

Bando Regionale - Decreto n.39/ERP_09 del 10.9.2008:
 "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile"

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
"ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO"
PRUACS

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RICONVERSIONE DESTINAZIONE D'USO EX SCUOLA "CASTELLO" PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. E CENTRO SOCIALE DI QUARTIERE - PRIMO STALCIO FUNZIONALE.

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE
OPERE PUBBLICHE

ERAP - ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DIRIGENTE DEL SETTORE
 dott. arch. F. Daverpanah

DIRETTORE GENERALE
 avv. M. Tirapè

Responsabile del procedimento PRUACS
 dott. ing. M.Cicchi

Progettista Architettonico
 dott. arch. A. Nardi

Responsabile unico del procedimento LL.PP.
 dott. ing. E. Offidani

Progettisti Impianti
 dott. arch. A. Nardi
 dott. ing. - D. Camminucci

Progettista Strutturale
 (Interventi di consolidamento e valutazione di sicurezza)
 dott. ing. N. Antolini

Collaboratori alla Progettazione
 dott. arch. A.M. Olivari

Coordinatore Sicurezza Progettazione
 dott. ing. N. Antolini

PROGETTO ESECUTIVO		SCALA	
COD. ELAB	PROGETTO ARCHITETTONICO	PROSPETTI E SEZIONE STATO ATTUALE	1:100
A7	PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO	REVISIONE N. _____	
DATA		FIRMA R.U.P.	

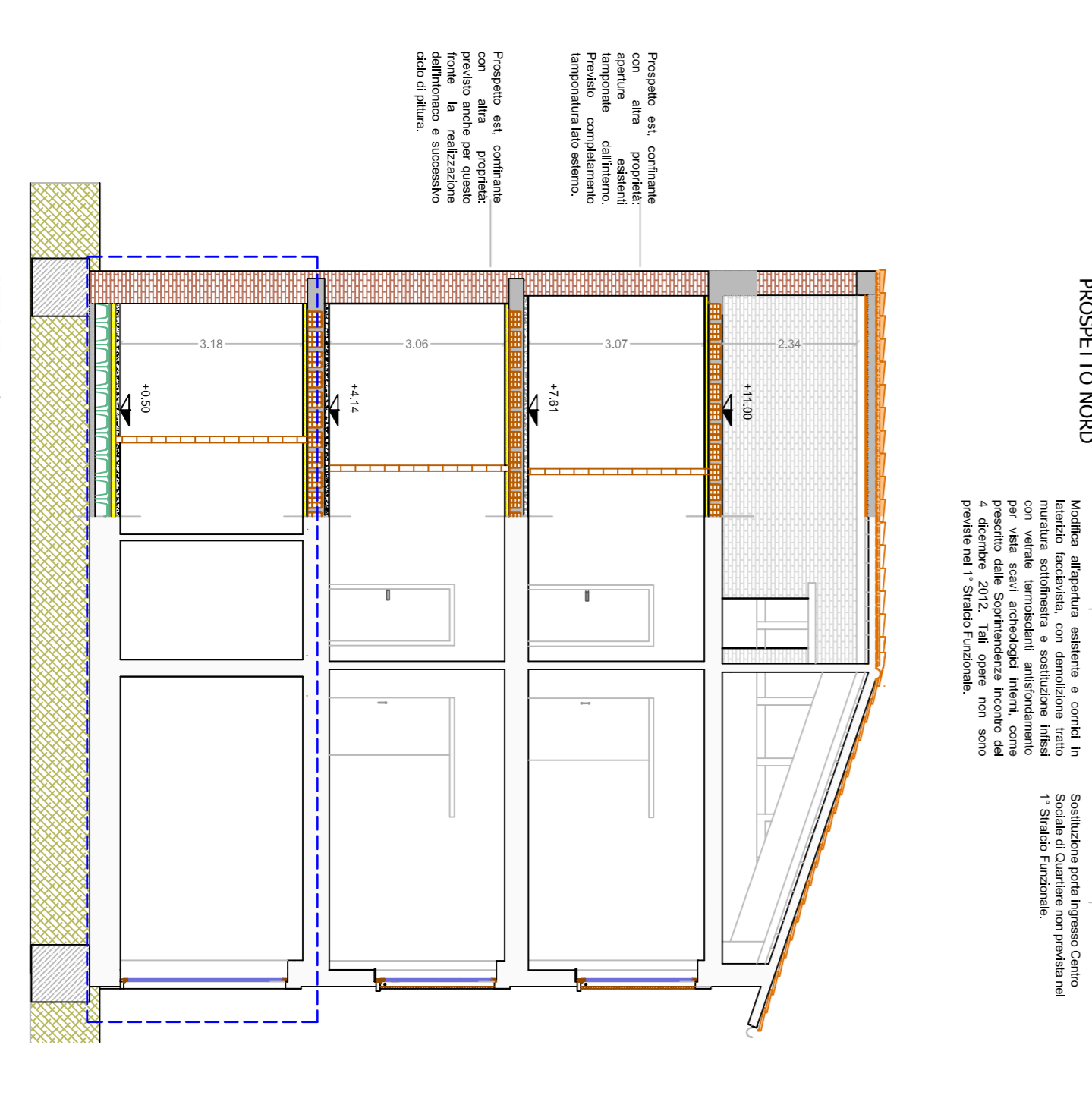
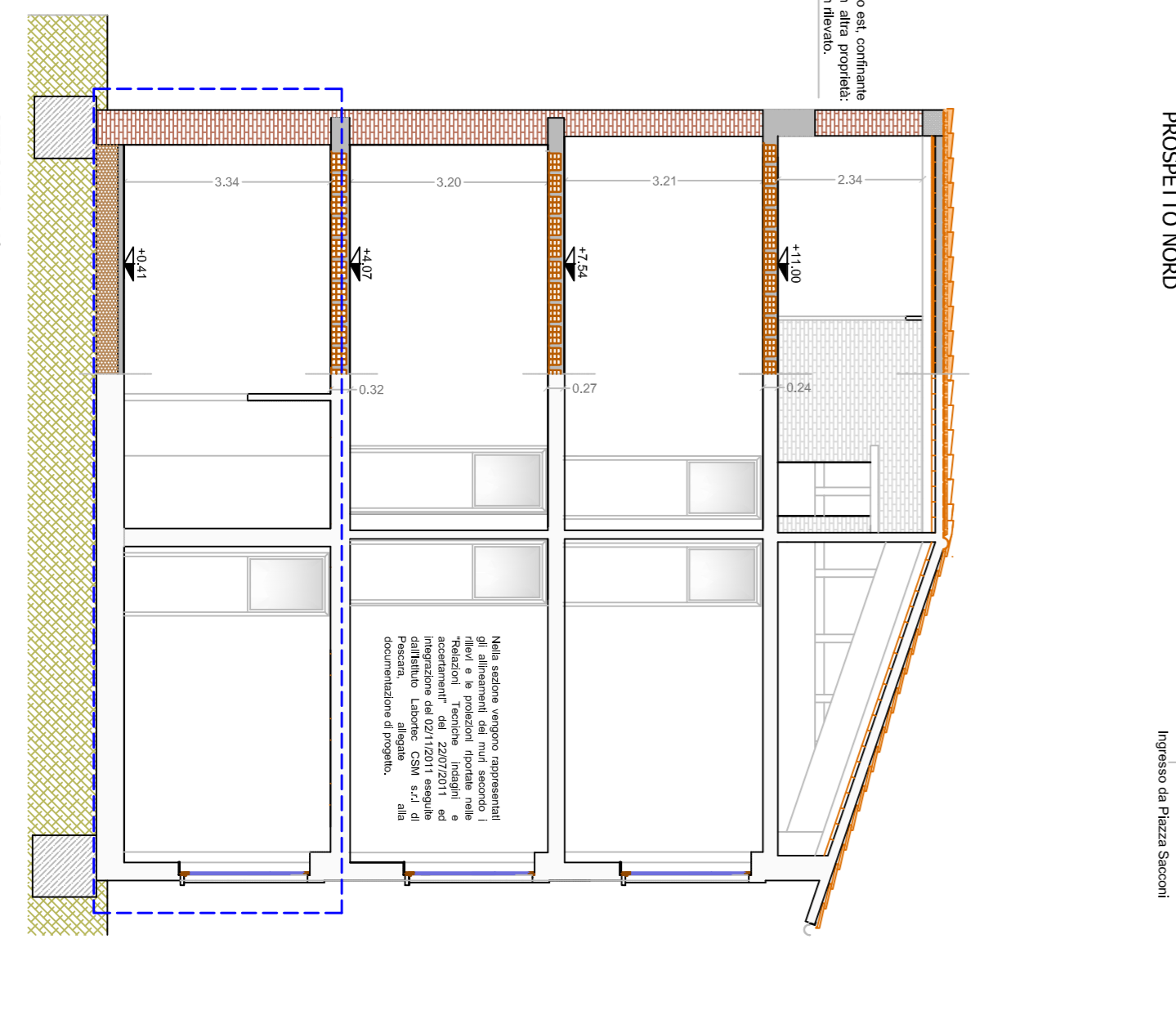
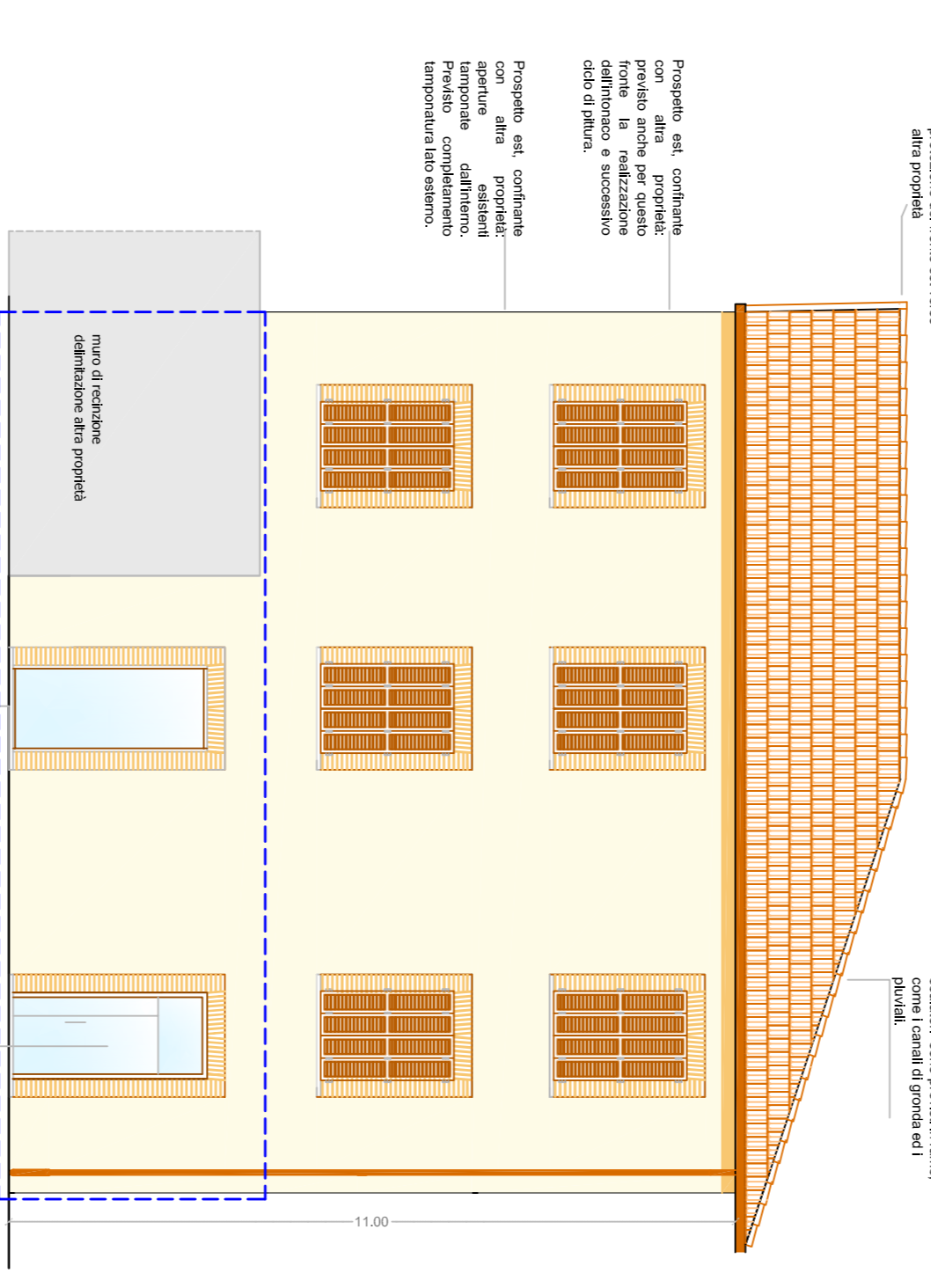
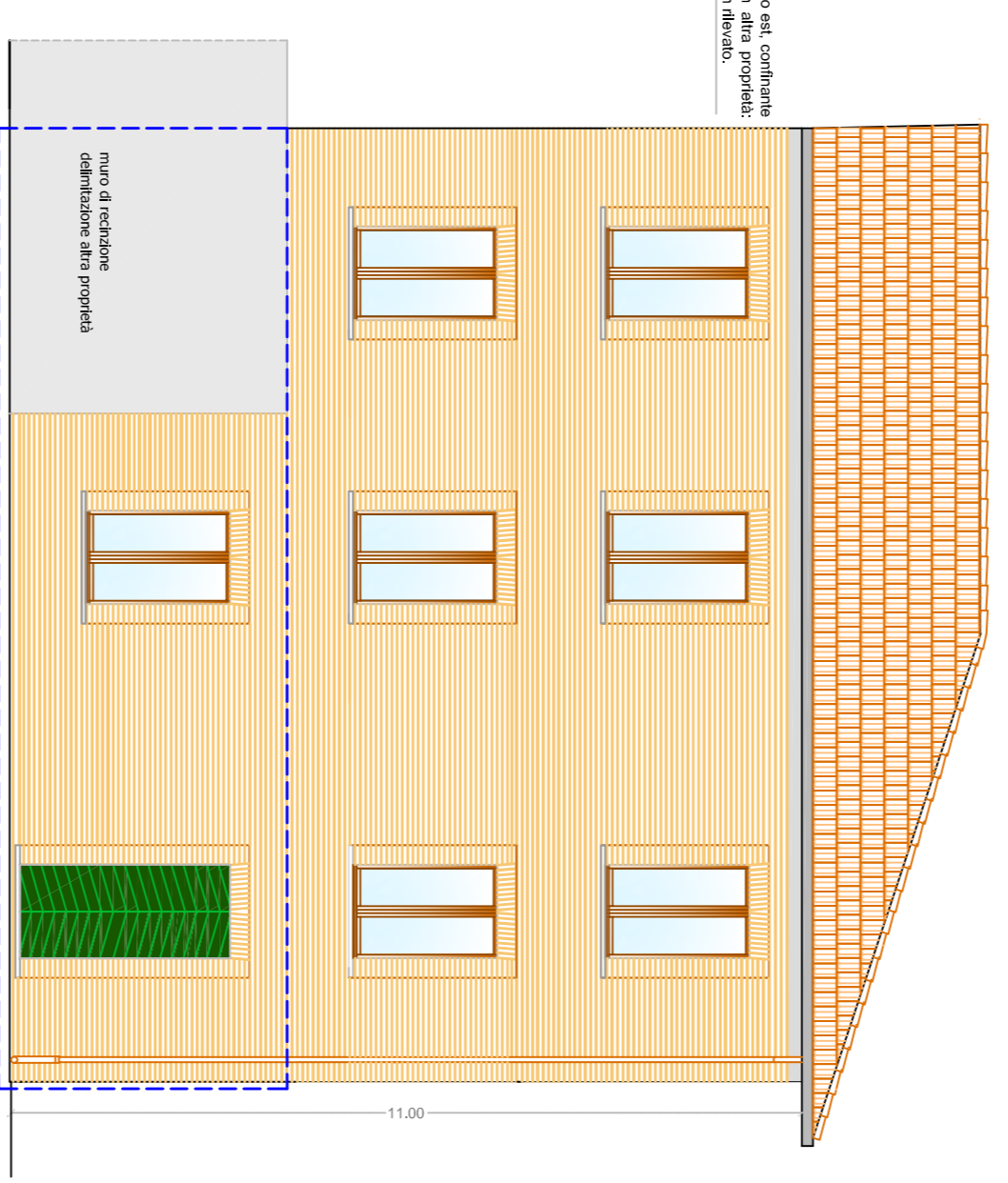
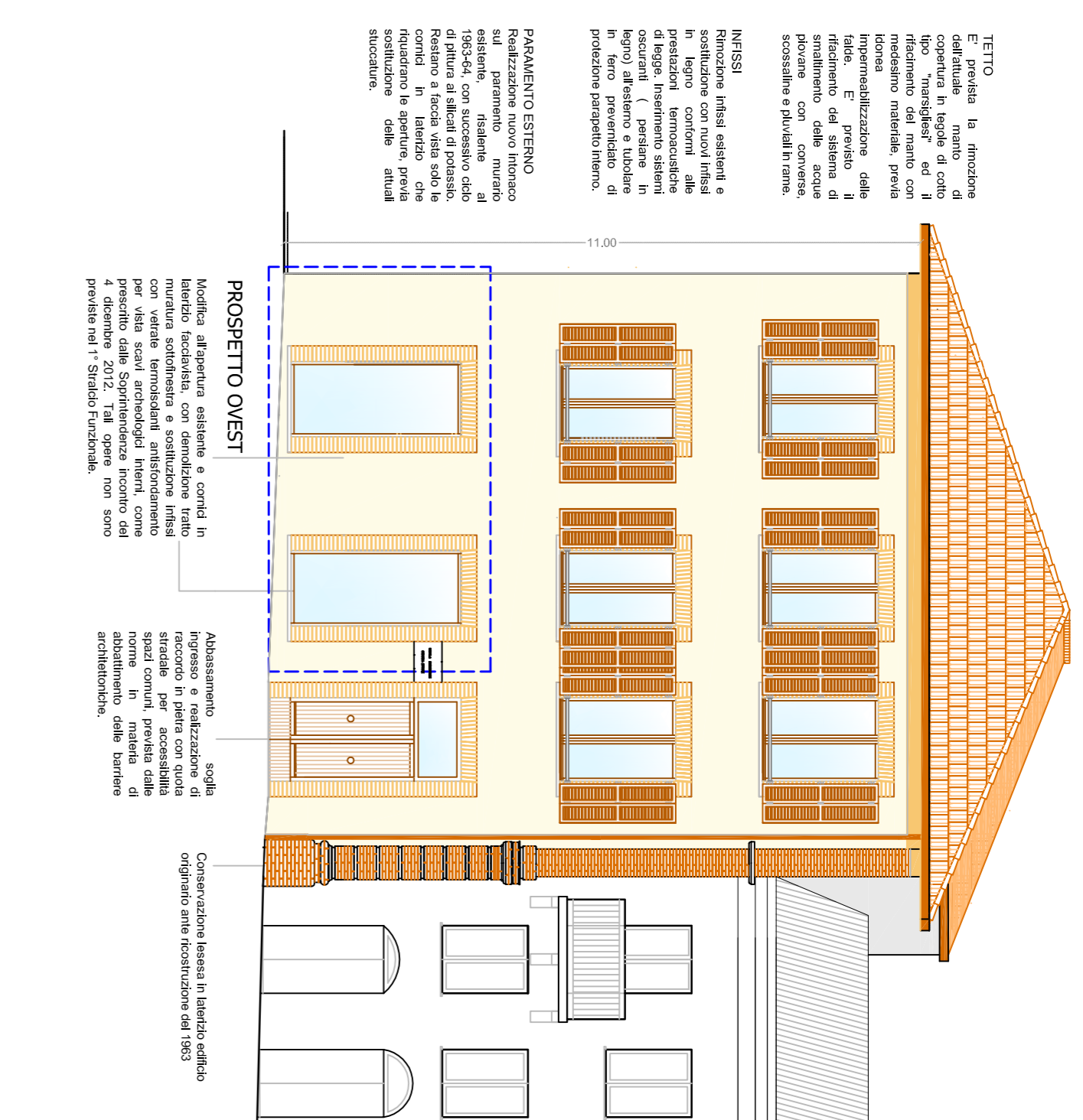
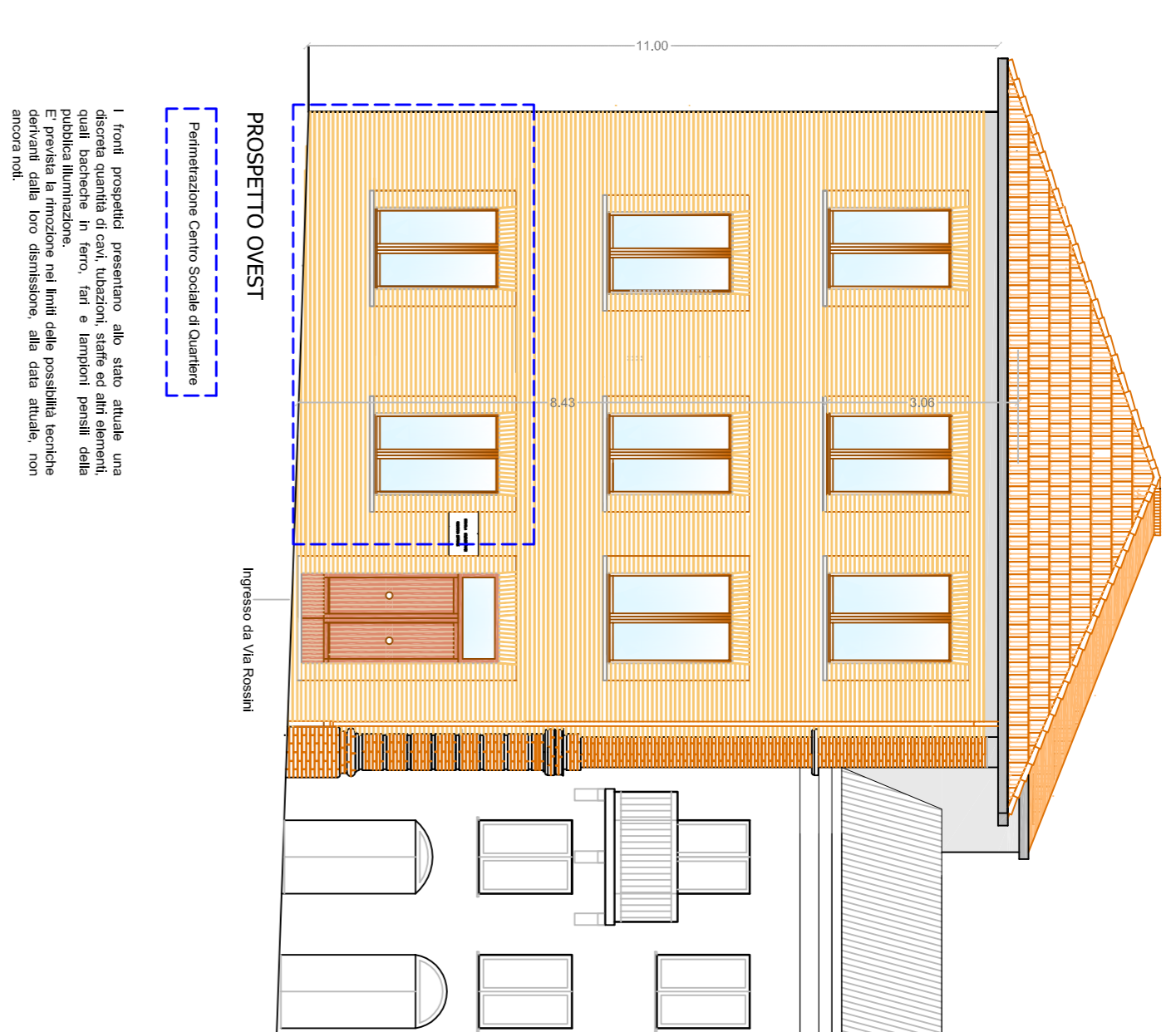
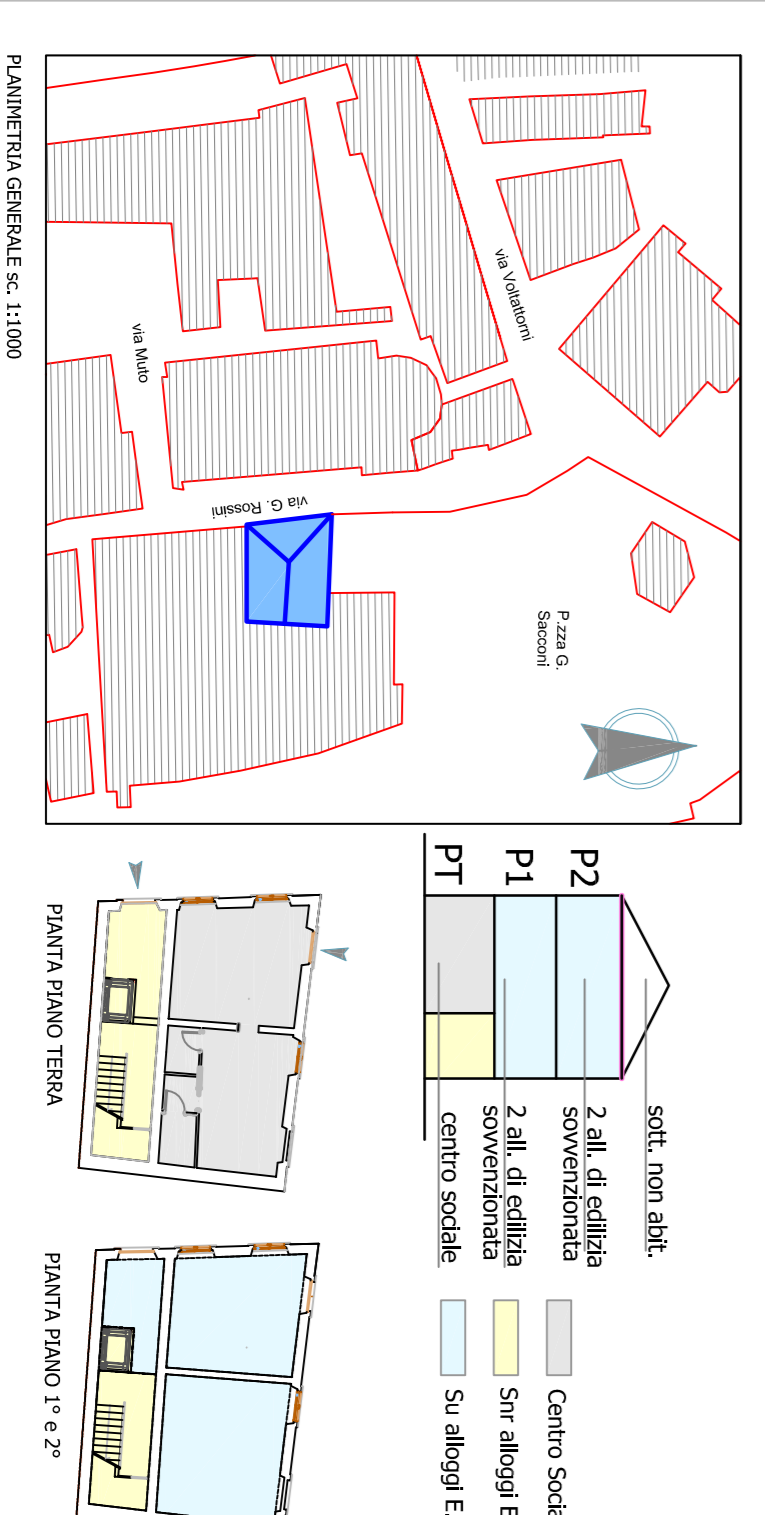
Negli elaborati sono state indicate le quote secondo il rilievo condotto prima dei lavori di rifacimento delle urbanizzazioni, attualmente in parte ancora in corso di esecuzione su Piazza Sacconi. Pertanto una volta ultimate tali opere le quote dei piani d'ingresso potranno risultare lievemente variate.

Per il contenimento dei consumi energetici, è previsto l'insertimento di controperiti e controsoffitti isolanti alle murature esterne ed ai solai, secondo il modello di calcolo adottato nel Protocollo Itaca redatto nel rispetto dei parametri di legge vigenti in sede di progettazione preliminare.

Per le caratteristiche tecniche e dimensionali delle strutture orizzontali e verticali si rinvia alla "Relazione Tecnica Progettativa" e al progetto strutturale allegato alla relazione tecnica. Per quanto riguarda la struttura esistente, si rinvia al progetto strutturale allegato alla relazione tecnica. Per quanto riguarda la struttura di progetto, si rinvia al progetto strutturale allegato alla relazione tecnica.

In seguito alle opportune valutazioni condotte congiuntamente con la competente Sovrintendenza ai Beni Architettonici delle Marche, è prevista la realizzazione di un nuovo intervento sul sovrastante paramento murario esistente, risalente al 1963-64, e successivo ciclo di pitture con tinte ai silicati di potassio, previa analisi delle condutture presenti nel contesto urbano di riferimento. Verrà inoltre prevista la facciata vista solo le cornici in laterizio che riquadrano le aperture, previa sostituzione delle attuali stucature. Verrà, pertanto, conservata l'attuale configurazione muraria, oltre alla costruzione di nuovi divisi ed aperture per le esigenze derivanti dalla vera destinazione d'uso.

Nel 1° Stalcio Funzionale, al piano terra, limitatamente agli ambienti destinati a Centro Sociale di Quartiere non è previsto il completamento funzionale, rinviato dall'Amministrazione ad uno stadio successivo, in seguito al rinnovamento di impianti architettonici. Sono state previste solo le opere necessarie al recupero primario della struttura, finalizzate al completamento funzionale degli alloggi e.r.p. localizzati ai piani superiori.



PIANIMETRA GENERALE sc. 1:1000

SEZIONE A-A
 STATO ATTUALE

SEZIONE A-A
 STATO DI PROGETTO