

Copia di Determinazione

N. 1247 data 04/10/2013

Reg. SETT-CULTURA
2013/142
Classifica VII.5

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO
GRATUITO DELL'ATTIVITA' DI
VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DEI
GUALTIERI: DETERMINA A CONTRATTARE.
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO
(FASCICOLO N. 124 DEL 2010)**

PREMESSO che

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 135 del 12/05/2009, ha stabilito di gestire in forma indiretta, attraverso un affidamento a terzi, la Torre dei Gualtieri, bene culturale ricadente nella disciplina dettata dall'art. 6 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" così come modificato con D.Lgs. 24 marzo 2006 n. 156;
- la forma di affidamento individuata dalla Giunta Comunale prevede che il soggetto gestore si occupi della valorizzazione del bene culturale in oggetto attraverso attività finalizzate alla conoscenza e fruizione dello stesso da parte di turisti e residenti;
- in data 5 ottobre 2010 è stato stipulato un contratto (fascicolo n. 124 del 2010) per l'affidamento dell'attività di valorizzazione della Torre dei Gualtieri tra il Comune di San Benedetto del Tronto e l'Associazione culturale "La Rocca" nella persona del Presidente Piero Galiè;

CONSIDERATO che

- il contratto citato, della durata di anni tre, scadrà il giorno 5 ottobre 2013 ed è quindi necessario individuare un nuovo gestore del bene culturale in oggetto;
- a tal fine, è necessario avviare le procedure per una gara ad evidenza pubblica sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti, nel rispetto dei principi fissati dall'art. 115 del Codice dei Beni Culturali;

ESAMINATI

gli atti predisposti per l'espletamento della procedura di gara con particolare riferimento:

- al capitolato speciale per la concessione a titolo gratuito dell'attività di valorizzazione nel quale vengono specificati oggetto, modalità di espletamento del servizio e termini del futuro affidamento (Allegato "A");
- al bando di gara (Allegato "B");
- al modulo di auto-dichiarazione per la presentazione della documentazione amministrativa (Allegato "C");
- allo schema di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti tra le parti (Allegato "D");

RICHIAMATI

- la delibera di Giunta n. 83 del 16/05/2013 con la quale è stato approvato ed assegnato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- l'obiettivo del PEG ai codici:
 - 1) Q06 "Governance delle politiche culturali" nel quale, tra l'altro, viene specificato che *il patrimonio culturale, le attività culturali e gli istituti culturali sono laboratori di innovazione capaci di generare imprenditorialità culturale e creativa*;
 - 2) B02 "Dalla Governance dell'accoglienza alla Destination Management Organization" nel quale viene sottolineato il ruolo strategico, anche ai fini turistici, dei programmi di valorizzazione e conoscenza della Città e dei suoi beni culturali maggiormente caratteristici;

VISTI

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 intitolato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- il D. Lgs del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento locale";

D E T E R M I N A

- 1) di esperire una gara ad evidenza pubblica, basata sulla valutazione comparativa di specifici progetti di valorizzazione, per la gestione in forma indiretta della Torre dei Gualtieri tramite concessione a terzi delle attività di cui all'art. 6 del Codice dei Beni Culturali;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, i seguenti elementi del contratto:

FINE: garantire la fruizione del bene culturale "Torre dei Gualtieri"

OGGETTO: individuazione delle attività dirette a garantire le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del Torrione (apertura e chiusura, pulizia, accoglienza al pubblico)

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura ad evidenza pubblica sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti di gestione e di animazione;

3) di approvare allo scopo gli atti predisposti per l'espletamento della procedura, in particolare il capitolato speciale nel quale vengono specificati l'oggetto, le modalità di espletamento del servizio ed i termini del futuro affidamento (Allegato "A"), il bando di gara (Allegato "B"), il modulo di auto-dichiarazione per la presentazione della documentazione amministrativa (Allegato "C") nonché lo schema di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti tra le parti (Allegato "D");

4) di fissare la data e l'ora di scadenza per la presentazione dei progetti di valorizzazione alle ore 13.30 del 25 ottobre 2013;

5) di precisare che in ragione delle risultanze della presente procedura, il Comune si riserva di aggiudicare l'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicarlo qualora ritenga non convenienti i progetti pervenuti o per sopraggiunti motivi di pubblico interesse;

6) di indicare quale responsabile del procedimento la d.ssa Anna Marinangeli, Direttore Servizi per la cultura e il turismo, rapporti con le Università, Biblioteche e Musei;

7) di nominare la commissione giudicatrice con successivo atto da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti;

8) di dare atto che, al fine di continuare a garantire l'apertura e la pubblica fruizione della Torre dei Gualtieri, il contratto con l'Associazione culturale "La Rocca", che avrà scadenza il giorno 5 ottobre p.v., viene prorogato con il presente atto, al quale viene dato valore contrattuale, per mesi due e, comunque, per tutto il tempo necessario all'espletamento e conclusione della procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario;

9) di dare atto che la presente determina, con valore contrattuale, dovrà essere registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 131/1986, mediante sottoscrizione di una copia della stessa da parte del sig. Piero Galiè, nato a Rotella il 29/06/1946 e residente a San Benedetto del Tronto in via Conquiste n. 21, in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale La Rocca, PI 91018080449, con sede legale nel Comune di San Benedetto del Tronto in via Saffi snc.

Il responsabile del procedimento: d.ssa Anna Marinangeli

PER ACCETTAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N° _____ DEL _____,

ADDI _____ **in** _____

Timbro e firma del legale rappresentante

Per accettazione espressa, ai sensi degli artt. 1340 e 1341 codice civile, delle clausole contenute nella superiore determinazione, con particolare riferimento a: condizioni essenziali e condizioni dell'affidamento (penali - corrispettivo e modalità di pagamento);

ADDI _____ **in** _____

Timbro e firma del legale rappresentante

Il Dirigente del Settore
CULTURA, SPORT, TURISMO, SCUOLA E GIOVANI
dott. Renata Brancadori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 04/10/2013 n° 2922 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/10/2013 al 18/10/2013.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
