

Allegato "B"

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO, DELL' ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DEI GUALTIERI.

**ART. 1 – Ente Appaltante**

Comune di S. Benedetto del Tronto – Viale De gaspari, 124

**ART. 2 – Procedura di gara**

Evidenza pubblica basata sulla valutazione comparativa di specifici progetti di valorizzazione.

**ART. 3 – Oggetto della gara, caratteristiche generali del servizio**

Il Comune di S. Benedetto del Tronto intende affidare l'attività di valorizzazione della Torre dei Gualtieri, relativamente alle attività e servizi elencati nel Capitolato allegato.

L'affidamento ha per oggetto la valorizzazione della Torre dei Gualtieri attività consistente nella costituzione ed organizzazione stabile di risorse finalizzate all'esercizio delle funzioni e nella disciplina delle attività dirette a promuovere al conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso al fine di promuovere lo sviluppo della cultura (artt. 6 e 111 del Codice dei Beni Culturali - D.Lgs. 42/2004 come modificato dal D.Lgs. 156/2006) .

I profili descrittivi di dettaglio dell'affidamento sono riportati nel capitolato Speciale e relativi allegati.

**ART. 4 – Luogo di esecuzione**

Comune di S. Benedetto del Tronto

**ART. 5 – Durata dell'affidamento**

Anni tre con decorrenza dalla stipula del contratto

**ART. 6 – Soggetti ammessi alla gara**

Enti senza scopo di lucro, che non abbiano finalità commerciali, che prevedano nel proprio statuto una o più delle seguenti finalità :

- promozione sociale;
- tutela, promozione e valorizzazione di beni di interesse culturale, artistico e storico;
- promozione di manifestazioni finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione della cultura e delle tradizioni locali;

**ART. 7 – Requisiti di ammissione**

- Non avere cause ostative a contrarre con la Pubblica amministrazione in base alla normativa vigente
- che nei propri confronti ed in quelli degli associati non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965

- avere disponibilità di personale idoneo allo svolgimento dei servizi di cui al presente affidamento e applicare, per quanto di competenza le disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008

### **ART. 8 – Criteri di aggiudicazione**

L'affidamento in concessione sarà aggiudicato sulla valutazione comparativa di specifici progetti di valorizzazione, ai sensi dell'art. 115 del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004 come modificato dal D.Lgs. 156/2006), all'ente no profit che avrà ottenuto il miglior punteggio da individuarsi sulla base dei seguenti parametri:

#### **-PROGETTO DI GESTIONE** relativo al servizio oggetto dell'affidamento **(punteggio massimo punti 20)**

Per progetto di gestione si intende una relazione (massimo 8 pagine) nella quale andranno specificate:

- le modalità con cui si intendono espletare i vari servizi individuati nel capitolato speciale (dettaglio dei periodi e degli orari di apertura, caratteristiche e numero di addetti in relazione ai vari periodi di apertura, modalità di effettuazione del servizio di accompagnamento, modalità di effettuazione delle pulizie, ecc.);
- l'indicazione di chiari obiettivi di valorizzazione del bene culturale oggetto del presente bando e del quartiere storico nel quale è situato;
- le eventuali esperienze analoghe (gestione/animazione di strutture qualificate come beni culturali) maturate alla data del presente bando.

Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente griglia di valutazione:

VOCE	INDICATORE	PUNTEGGIO	RAZIONALE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Piano del progetto</b>	Sono state descritte chiaramente tutte le voci del progetto	10	Si tende a valorizzare il progetto che descriva nel modo più dettagliato le attività che si saranno intraprese per raggiungere l'obiettivo	10
	Sono state descritte alcune delle voci del progetto	5		
	Il piano di progetto è insufficiente	0		
<b>Risorse impiegate</b>	Non sono state riportate le risorse necessarie alla realizzazione del progetto	0	Si tende a valorizzare il progetto che preveda dettagliatamente le risorse che si intendono impiegare per raggiungere gli obiettivi previsti	5
	Sono state riportate le risorse ma senza dettagliarle	1		
	Sono state riportate le risorse dettagliate, ma in maniera parziale	3		
	Le risorse sono state chiaramente	5		

	dettagliate			
<b>Esperienza di Gestione</b>	Si	5	Si tende a valorizzare il progetto presentato da enti no profit con esperienza nel campo della gestione dei beni culturali	5
	No	0		

**- PROGETTO DI ANIMAZIONE ( punteggio massimo punti 25)**

Per progetto di animazione si intende una relazione (massimo 8 pagine) nella quale sono specificate le iniziative a carattere culturale, ricreativo, ecc. che abbiano come fulcro la Torre dei Gualtieri e che tendano a favorire, in modo unitario ed integrato, la conoscenza e la fruizione turistica del Paese Alto.

Si precisa che tale progetto non dovrà essere riferito ad uno specifico periodo temporale, bensì ad un modello generale di promozione ed animazione da attuarsi nell'intero arco del periodo di affidamento del servizio, anche con modalità ripetitive.

Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente griglia di valutazione:

VOCE	INDICATORE	PUNTEGGIO	RAZIONALE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Efficacia e qualità del progetto in riferimento agli specifici eventi</b>	Qualità e completezza della progettazione.	Da 1 a 15	Si tende a valorizzare il progetto che favorisca la conoscenza e la fruizione turistica della Torre dei Gualtieri e del Paese Alto	15
<b>Progetto conforme alla programmazione locale</b>	Aderenza alle iniziative comunali e private che si svolgono al paese Alto	Da 1 a 10	Si tende a valorizzare il progetto che in coerenza con l'analisi del contesto territoriale preveda la conformità alla programmazione locale	10

**ART. 9 – Commissione esaminatrice**

La valutazione comparativa dei progetti presentati e la proposta di aggiudicazione è rimessa al giudizio di una Commissione tecnica nominata con proprio atto dal Dirigente del Settore Cultura Sport Turismo Scuola e Giovani secondo la normativa vigente in materia.

La Commissione è composta da un numero dispari non superiore a cinque componenti.

**ART. 10 – Valutazione dei progetti**

La Commissione di gara procederà:

- in seduta pubblica all'apertura dei plichi e provvederà all'esame ed alla verifica formale della documentazione amministrativa presentata e pervenuta all'Amministrazione Comunale
- in una o più sedute riservate la commissione esaminatrice valuterà i progetti di valorizzazione ed assegnerà i relativi punteggi, con corrispondente redazione della graduatoria provvisoria.

#### **ART. 11 – Modalità e termini per la presentazione dei progetti**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di S. Benedetto del Tronto – Viale De Gaspari, 124 – 63074 San Benedetto del Tronto, **entro il termine perentorio delle ore 13.30 del 25 ottobre 2013**, un plico sigillato con l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura "Progetto di valorizzazione delle Torre dei Gualtieri".

Il plico dovrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio, non assumendosi il Comune di S. Benedetto del Tronto alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento del plico medesimo.

Si evidenzia che l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.30, il martedì ed il giovedì anche dalle 16.00 alle 18.00. Detto plico dovrà contenere due buste A – B sigillate, contenenti i seguenti documenti:

#### **BUSTA A – Documentazione amministrativa**

Consistente in:

1. Dichiarazione in carta semplice con cui il presidente dell'Associazione attesti:
  - La denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax ove inviare eventuali comunicazioni
  - Assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente
  - La presa visione ed accettazione integrale delle norme recate dal "Capitolato Speciale" che regola l'affidamento dell'attività di valorizzazione del bene culturale Torre dei Gualtieri
  - Di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari delle condizioni contrattuali che potranno influire sull'esecuzione del servizio, compresa la visione del bene e del luogo in cui esso insiste, oggetto della presente procedura;
  - Che nei propri confronti ed in quelli dei propri associati non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965
  - Avere disponibilità di personale idoneo allo svolgimento dei servizi di cui al presente affidamento e applicare per quanto di competenza le disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008

Per la suddetta dichiarazione può essere utilizzato **il modulo a)**, disponibile anche sul sito internet: [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it). Tale modulo dovrà essere sottoscritto dal presidente dell'associazione; non è necessario autenticare la firma del

sottoscrittore ma è indispensabile allegare copia di un documento di identità dello stesso.

2. il Capitolato d'Appalto timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione
3. attestazione di avvenuto sopralluogo dei luoghi nei quali dovrà essere prestato il servizio. Senza tale attestazione l'ente verrà escluso dalla gara.

#### **BUSTA B – Documentazione tecnica -**

Consistente nella presentazione di un elaborato sottoscritto dal presidente dell'Associazione nel quale devono essere analiticamente e separatamente esposti tutti gli elementi oggetto di valutazione secondo il seguente schema:

- **progetto di gestione:** si intende una relazione (massimo 8 pagine) nella quale specificare, le modalità con cui si intendono espletare i vari servizi (dettaglio dei periodi e degli orari di apertura, caratteristiche e numero di addetti in relazione ai vari periodi di apertura, modalità di effettuazione del servizio di accompagnamento, modalità di effettuazione delle pulizie, ecc.), l'indicazione di chiari obiettivi di valorizzazione delle risorse culturali, espressive dell'identità locale con radicamento nel territorio, nonché l'indicazione di eventuali esperienze di gestione dei beni culturali maturate alla data del presente bando.
- **Progetto di animazione:** si intende una relazione (massimo 8 pagine) nella quale sono specificate le iniziative a carattere culturale, ricreativo, ecc. che abbiano come fulcro la Torre dei Gualtieri e che tendano a favorire, in modo unitario ed integrato, la conoscenza e la fruizione turistica del Paese Alto.

#### **ART. 12 – Richiesta informazioni e chiarimenti**

Per ogni chiarimento e/o informazione ci si può rivolgere al Settore Cultura Sport Turismo Scuola e Giovani – Servizi per la cultura e il turismo, rapporti con le Università, Biblioteche e Musei – Dott.ssa Anna Marinangeli 0735 794595 – [marinangelia@comunesbt.it](mailto:marinangelia@comunesbt.it)

#### **ART. 13 – Disposizioni finali**

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando di gara si rinvia al Capitolato speciale.

IL PRESENTE BANDO DI GARA VIENE PUBBLICATO INTEGRALMENTE:

- all'Albo Pretorio del Comune di S. Benedetto del Tronto
- sul sito Internet [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it)