

**Avviso esplorativo – Gara N. 5048440 – CIG N. 5152195DCD**

**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CENTRO SOCIALE PRIMAVERA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA.**

**(artt. 20 e 27 d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. – Comunicazione interpretativa Commissione CE per l'aggiudicazione degli appalti non o solo parzialmente disciplinati dalle direttive appalti pubblici n. 2006/C 179/ 02).**

**FINALITA' DELL'AVVISO**

Col presente avviso il Comune di San Benedetto del Tronto richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per la gestione del servizio:

**“CENTRO SOCIALE PRIMAVERA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA”**

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente ai fini dell'affidamento del servizio. Si avvierà in seguito una gara informale alla quale saranno invitati il gestore del servizio uscente ed ulteriori quattro operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. Il Comune di San Benedetto del Tronto si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Al fine di ampliare la concorrenzialità è facoltà della Stazione Appaltante di invitare anche gli operatori economici che non hanno inviato manifestazione d'interesse. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta. **La Stazione Appaltante inviterà alla successiva gara informale il gestore uscente e le 4 (quattro) ditte che dichiareranno il maggior fatturato specifico, riferito all'ultimo triennio (2010, 2011, 2012), nella gestione del servizio che necessita di un livello assistenziale maggiore, ovvero della RESIDENZA PROTETTA. Gli operatori economici privi di esperienza nella gestione di residenze protette saranno presi in considerazione solo in caso di insufficienza numerica di operatori in possesso della predetta esperienza, fino a concorrenza del limite numerico suindicato. Anche in tal caso la scelta sarà effettuata dando priorità al fatturato più elevato.**

**STAZIONE APPALTANTE**

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**, viale De Gasperi, n. 124 - 63074. SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) website: [www.san-benedetto-del-tronto.gov.it](http://www.san-benedetto-del-tronto.gov.it)

**UFFICIO: SETTORE INNOVAZIONE E SERVIZI AI CITTADINI E ALLA PERSONA – SERVIZIO MINORI, TERZA ETÀ E POLITICHE DELLA CASA ED INDIGENZA;**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ssa Maria Simona Marconi**



**CONTATTI:** tel. 0735-794236 - fax. 0735-794243; email [marconis@san-benedetto-del-tronto.gov.it](mailto:marconis@san-benedetto-del-tronto.gov.it) ; PEC: [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it).

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Gestione dei servizi Casa di Riposo (41 utenti) e Residenza Protetta (27 utenti) presso il Centro Sociale Primavera, avente sede in struttura di proprietà comunale, situata in via Piemonte 124/B a San Benedetto del Tronto.

Per le specifiche tecniche si rinvia al progetto del servizio (relazione tecnica-illustrativa, capitolato speciale e piano finanziario).

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio in oggetto, in quanto "servizio sociale", come da definizione contenuta nell'art. 128 del d.lgs. n. 112/1998, è riconducibile all'allegato II B del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Pertanto, la sua aggiudicazione è disciplinata dagli artt. 20 e 27 del citato decreto e dalle indicazioni fornite dalla Commissione europea con la "Comunicazione interpretativa per l'aggiudicazione degli appalti non o solo parzialmente disciplinati dalle direttive appalti pubblici" n. 2006/C 179/ 02.

L'affidamento del servizio avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione, per analogia, dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006. I parametri di valutazione saranno specificati nel disciplinare di gara che sarà allegato alla lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 27, comma 3, d.lgs. n. 163/2006, in ragione della natura dei servizi richiesti, non sarà ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto a pena di risoluzione del medesimo, salvo quanto previsto dall'art. 15, comma 2, del capitolato d'onori.

### **DURATA E CORRISPETTIVO MASSIMO STIMATO DEL SERVIZIO**

Il contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto avrà durata dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2017, rinnovabile fino al 30/06/2019.

L'importo annuo presunto del presente appalto è quantificabile in € 1.144.180,68.

L'importo complessivo dell'appalto per il periodo 01/07/2013 – 30/06/2017 ed eventuale rinnovo fino al 30/06/2019 è pari a complessivi € 6.865.084,08 (euro seimilionioottocentosessantacinquemilaottantaquattro/08).

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**SOGGETTI AMMESSI:** operatori economici ex art. 34 d.lgs. n. 163/2006 (è ammessa la partecipazione di cooperative, società ed imprese nonché raggruppamenti e consorzi dei suddetti soggetti) ed operatori economici che, pur avendo una configurazione giuridica differente da quella imprenditoriale, possono statutariamente svolgere attività d'impresa attraverso la prestazione di servizi nel settore di attività cui si riferisce il presente appalto;

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** iscrizione presso la CCIAA o, per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'U.E., nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto; nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative istituito con D. M. 23.6.2004; nel caso di cooperative sociali: iscrizione all'albo regionale delle Cooperative sociali ex art. 9 della L. n. 381/91; assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, lett. a) e m-quater) del d.lgs. n. 163/2006 (ad eccezione della lett. m-bis non applicabile nella fattispecie); assenza di condizioni di esclusione ex art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001;

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:** aver svolto nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) almeno un servizio identico o analogo (es. R.S.A.) a quello oggetto del presente affidamento;



regola d'arte e con buon esito, provato nella fase successiva dell'eventuale presentazione dell'offerta con le modalità previste dall'art. 42, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006; possesso della certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2010-2011-2012).

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le ditte interessate, dovranno far pervenire al Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto, in Viale De Gasperi 124 - tramite servizio postale con raccomandata A/R, a mezzo agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 12:00, escluso il sabato - la propria manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - contenente altresì l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte in caso di raggruppamento) e corredata della copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità. Il plico contenente la manifestazione d'interesse dovrà recare la dicitura "Manifestazione interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio Centro Sociale Primavera casa di riposo e residenza protetta"

**Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse: ore 12:00 del giorno 17/06/2013.**

Per il ricevimento delle dichiarazioni non farà fede la data del timbro postale di spedizione, ma quella del ricevimento da parte della Stazione Appaltante. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della dichiarazione.

In caso di R.T.I. la manifestazione d'interesse dovrà essere espressa e sottoscritta da ciascun partecipante con l'indicazione del ruolo.

### **INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI**

Il progetto del servizio (Relazione tecnica-illustrativa, capitolato d'oneri e piano finanziario) è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente [www.san-benedetto-del-tronto.gov.it](http://www.san-benedetto-del-tronto.gov.it), nella sezione "Bandi - Profilo del Committente".

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune di San Benedetto del Tronto, nonché pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Bandi - Profilo del Committente" e pubblicazione di appositi avvisi pubblici presso il sistema di informazione sugli appalti presente sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) e presso il sistema di informazione sugli appalti pubblici europei <http://simap.europa.eu>.

San Benedetto del Tronto, li 7 giugno 2013



Il Dirigente  
Settore Innovazione Servizi  
ai Cittadini e alla Persona  
Dott. Antonio Rosati



Comune di San Benedetto del Tronto - Settore Innovazione e Servizi ai Cittadini e alla Persona - Viale De Gasperi n.124, 63074 - San Benedetto del Tronto  
Tel.07357941, Fax 0735794243  
posta elettronica: [serviziialapersona@comunesbt.it](mailto:serviziialapersona@comunesbt.it)  
Cod. fisc. P.IVA 00360140446

Stampato e pubblicato in data 07/06/2013  
presso il Settore Innovazione e Servizi ai Cittadini e alla Persona  
via De Gasperi, 124 - 63074 San Benedetto del Tronto (MC)  
Tel. 07357941 - Fax 0735794243  
www.san-benedetto-del-tronto.gov.it