

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di San Benedetto del Tronto

Provincia di Ascoli Piceno

Rep. n°

del

**PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA APPROVATO CON DPCM
16.07.2009. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPRESSE
NEL PIPERRU "SS.ANNUNZIATA". CONTRATTO DI CONCESSIONE
PER LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE, PER ANNI QUINDICI, DI UN
CAMPO DA RUGBY E RELATIVI SPAZI ACCESSORI, SU AREA DI PRO-
PRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilaTREDICI (2013), il giorno (....) del me-
se di (____), in San Benedetto del Tronto , nella civica re-
sidenza municipale.-----

Avanti a me Dottoressa FIORELLA PIERBATTISTA, Segretario Generale,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica/amministrativa
nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo 97, comma 4 lettera c), del
Decreto Legislativo n. 267/2000, e successive modificazioni, sono perso-
nalmente comparsi:-----

- il dott. arch. Farnush Davarpanah, nato a Teheran (IRAN) il 16.08.1953
dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche del
Comune di San Benedetto del Tronto, domiciliato presso la sede comunale,
il quale dichiara di intervenire, ai sensi dell' articolo 107 - del Testo Unico
delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo
n. 267 / 2000 ed ai sensi dell'art. 42 dello Statuto non in proprio ma in no-
me e per conto esclusivo dell'Ente suddetto che per la sua citata qualifica

rappresenta (Codice Fiscale e Partita I.V.A.: numero 00360140446)

E D

- il sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, alla Via _____ n° _____ in qualità di Presidente e legale rappresentante della Associazione Sportiva _____, con sede legale in _____, alla Via _____ n° _____, (Codice Fiscale _____ e Partita I.V.A _____), come risulta dallo Statuto depositato in copia agli atti dell'ufficio, di seguito indicato anche come "Concessionario",

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale-----

P R E M E T T O

- che il Comune di San Benedetto del Tronto intende realizzare iniziative tese alla riqualificazione ed al miglioramento qualitativo dei servizi sportivi, al fine di elevare l'accesso alla pratica sportiva degli utenti, anche attraverso il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato istituzionalizzato;

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del _____ è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "Realizzazione _____";

- che l'intervento risulta inserito nell'ambito delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di edilizia pubblica denominato "PIPERRU SS. Annunziata" di cui alla deliberazione Giunta Comunale n° 175 del 9.08.2012;

- che con determina a contrattare del Dirigente del Settore Progettazione e manutenzione opere pubbliche n° ____ del _____ è stata indetta apposita procedura per l'individuazione del concessionario delle attività di costruzione e gestione per anni quindici di un campo da rugby comunale approvando a tal fine lo schema della presente concessione;

- che a seguito di apposito bando, pubblicato all'albo pretorio, presso il sito web del Comune di San Benedetto del Tronto sul profilo del Committente di cui è stata data ampia notizia a mezzo stampa, si è disposto che le offerte pervenissero entro il ____ 03.2013;

- con determinazione dirigenziale n. __ del ____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dello stesso Concessionario;

- che ai sensi della vigente normativa sono stati effettuati i controlli ed acquisiti i documenti attestanti il possesso in capo alla Società e ai soggetti esecutori delle opere dei requisiti previsti per la stipula del presente atto e stante l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso;

Tutto ciò premesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto della concessione

Con il presente atto il Comune di San Benedetto del Tronto affida al Concessionario, che accetta:

a) l'attività di revisione della progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un campo da rugby e di allenamento _____ come da progetto derivante dall'offerta presentata in sede di gara e comunque conforme al progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n° 175 del 9.08.2012, per un importo di € _____ oltre IVA e spese tecniche, consistenti in _____

1. movimento terra e livellamento del terreno;

2. impianto di irrigazione

3 rete di raccolta ed evacuazione acque nere e rete di raccolta ed evacuazione acque meteoriche;

4. predisposizione impianto elettrico

5. recinzione

6. attrezzature sportive

Il Concessionario si impegna a portare a termine tali lavori entro ____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori. Tale termine potrà essere prorogato su parere favorevole del Dirigente Settore Progettazione e manutenzione Opere Pubbliche, in via eccezionale e per comprovati motivi addotti dal Concessionario, per ulteriori 4 (quattro) mesi.

b) l'attività di progettazione ed esecuzione dei lavori di potenziamento ed ampliamento del campo da rugby comunale di cui al punto a) come da progetto derivante dall'offerta presentata in sede di gara e comunque conforme al progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del _____, per un importo di € 170.000,00 IVA e spese tecniche comprese consistenti in:

1. realizzazione campo da gioco in erba;

2. realizzazione spogliatoi;

3. illuminazione campo allenamento.

Il concessionario si impegna a portare a termine tali lavori entro il _____ (tre anni dalla sottoscrizione dell'accordo con la Regione Marche n.d.r.). Tale termine potrà essere prorogato su parere favorevole del Dirigente Settore Progettazione e manutenzione Opere Pubbliche, in via eccezionale e per comprovati motivi, solo ove la proroga ottenga il parere favorevole della Regione Marche, soggetto competente alla verifica del corretto adempimento delle prescrizioni previste per l'attuazione del PIPERRU SS. ANNUNZIATA.

b) la gestione dell'impianto come sopra realizzato alle condizioni e sulla base delle tariffe riportate nell'allegata convenzione. Della consistenza e dello stato di conser-

vazione dei beni mobili e immobili oggetto della gestione sarà fatta constatazione scritta in apposito verbale allegato agli atti di collaudo e prima dell'avvio formale della gestione.

Il Concessionario dovrà provvedere ad adempiere a tutto quanto si renderà necessario, anche se non espressamente previsto nella convenzione nella documentazione allegata, al fine di dare l'impianto compiuto secondo quanto previsto dal progetto, dall'uso a cui è diretto e dalle regole dell'arte, trattandosi di progetto "chiavi in mano".

Resta a carico dell'Amministrazione comunale la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di tutte le opere previste nella presente concessione.

Art. 3 – Condizioni generali

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, dovrà rispettare la normativa sui lavori pubblici limitatamente alle disposizioni relative ai concessionari.

Non potranno essere apportate modifiche al progetto senza la preventiva autorizzazione del responsabile del procedimento che vi provvederà nei casi e alle condizioni previsti dall'art. 132 del D.lgs. 163/2006.

Le parti provvedono ad individuare, ciascuna nell'ambito della propria organizzazione, la struttura o il dipendente responsabili dell'esecuzione del presente contratto e delle varie procedure connesse, dandone comunicazione all'altra parte.

Art. 4 – Prezzo

Ai sensi dell'art. 143, co. 4 del D.Lgs. 163/2006 l'Amministrazione concedente, al fine di consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, si impegna ad erogare, a titolo di prezzo, una somma di € _____ IVA compresa.

Detto importo sarà liquidato in n° ____ tranches di € _____ cadauna, corrispondenti ad altrettanti Stati avanzamento lavori redatti dalla Direzione lavori e controfirmati per accettazione dal Responsabile del procedimento.

Il pagamento dell'ultima tranche sarà in ogni caso subordinato alla conclusione delle operazioni di collaudo, o alla redazione del certificato di regolare esecuzione, delle opere relative al punto a) dell'art. 2.

Art. 5 – Obblighi del Concessionario nella fase di realizzazione delle opere

Il Concessionario si impegna a realizzare o a far realizzare, i lavori oggetto della presente concessione come da progetto presentato in sede di gara e comunque conforme dimensionalmente al progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n° 175 del 9.08.2012 di cui dichiara di aver preso piena ed integrale conoscenza.

A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Il Concessionario si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione esecutiva, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di San Benedetto del Tronto da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici.

In particolare, successivamente all'aggiudicazione, il Concessionario dovrà provvedere all'acquisizione di tutti i pareri nulla osta ed autorizzazioni richiesti per l'esecuzione dei lavori di cui alla lettera a) dell'art. 2; in tale fase il Concessionario è autorizzato a produrre tutte le istanze e le richieste a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale. Successivamente si procederà all'approvazione del progetto definitivo proposto dal Concessionario munito di tutti i pareri da parte

dell'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere alla redazione del progetto esecutivo delle opere previste alla lett. b) dell'art. 2, che dovrà a sua volta essere approvato dall'Amministrazione comunale. Solo successivamente a tale approvazione si potrà dare corso all'esecuzione degli ulteriori lavori di ampliamento e potenziamento dell'impianto, nel rispetto delle istruzioni e prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario individua fin d'ora quali soggetti esecutori delle opere oggetto della presente concessione/ di cui all'art. 2 le imprese mandanti del raggruppamento temporaneo e precisamente:

----- per le opere -----

Oppure

Il concessionario si impegna ad affidare a terzi con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 l'esecuzione dei lavori (ulteriori) oggetto della presente concessione.

Tali imprese sono autorizzate, previo accordo con il Concessionario, ad emettere direttamente al Comune di San Benedetto del Tronto le fatture relative alle opere realizzate ed accettate dalla direzione lavori.

In caso di ricorso al subappalto dovrà essere inoltrata idonea richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 118 del d. Lgs. 163/2006.

Ai fini della valutazione dell'importo delle opere di progetto, della redazione della contabilità e dell'affidamento dei lavori ai soggetti esecutori delle opere, il presente contratto è da intendersi stipulato a corpo.

Essendo le somme destinate a prezzo da parte dell'Amministrazione provenienti da mutui sottoscritti con la Cassa depositi e prestiti, il concessionario si impegna ad esporre, sul luogo dei lavori, un cartello con la scritta "Opera finanziata dalla Cassa

depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale”.

L’impianto realizzato dovrà essere omologato dalla competente Federazione entro e non oltre 6 mesi dalla conclusione dei lavori.

Art. 6 Gestione dell’impianto

Il Concessionario si impegna ad effettuare la gestione del campo di calcio suddetto per la durata di anni 15 decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di formale avvio della gestione redatto successivamente al collaudo delle opere .

Il Concessionario destinerà l’impianto alla pratica del rugby assicurando il più ampio soddisfacimento alla domanda avanzata in tal senso dai cittadini, da tutte le associazioni e società sportive, Enti, gruppi prioritariamente quelli operanti nel territorio comunale.

Esso potrà essere utilizzato anche per la realizzazione di altre iniziative sportive, purché compatibili con la natura dell’impianto in oggetto, previa autorizzazione dell’Amministrazione comunale.

Il Concessionario dovrà utilizzare l’impianto e far utilizzare l’impianto in modo corretto osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia di sicurezza dei posti di lavoro, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e succ. mod. e di sicurezza degli spettatori, con riferimento al D.M. 18/03/96 “Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi”, adottando di volta in volta gli accorgimenti e le prescrizioni necessarie per lo svolgimento in sicurezza delle attività, compatibilmente con lo stato dell’impianto.

In particolare il Concessionario dovrà:

individuare, nominare, organizzare il servizio di prevenzione e protezione con i relativi responsabili comunicandone i nominativi;

definire le squadre di emergenza (antincendio e di pronto soccorso) e provvedere agli obblighi previsti per legge.

Nello specifico il Concessionario dovrà provvedere a redigere un apposito “Piano di Emergenza” specifico per l’impianto di che trattasi ai sensi dell’art. 19 del DM 18/3/96 e provvedere a quanto disposto dal Dlgs.81/2008 compresi gli obblighi previsti dagli articoli n. 26 e 28 (elaborazione di documenti valutazione del rischio e Documento di valutazione del rischio interferenze con tutte le aziende, imprese o altre organizzazioni che andranno a svolgere attività nel sito in oggetto).

Alla scadenza del periodo dell’affidamento, il Comune entrerà in possesso dei suddetti piani e documenti senza nulla dovere al Concessionario.

Il Concessionario negli orari di apertura al pubblico assicura il libero accesso anche a tutti i cittadini praticanti la disciplina sportiva del rugby alle tariffe fissate dall’Amministrazione Comunale.

Il Comune riserva, a sé o a terzi da esso indicati, la possibilità di utilizzare l’impianto, compatibilmente con l’attività del Concessionario, per un massimo di ____ (____) giornate all’anno per lo svolgimento di manifestazioni sportive di pubblico interesse.

Il Concessionario si impegna a consentire l’utilizzo dell’impianto, ai terzi utilizzatori: Scuole, Enti ed altre associazioni sportive. L’autorizzazione a tale utilizzo sarà rilasciata dal Concessionario e dovrà riguardare la pratica di discipline sportive proprie della tipologia dell’impianto o comunque lo svolgimento di attività compatibili con tale tipologia nel rispetto delle norme regolamentari. Il Concessionario per l’utilizzo dell’impianto a terzi, avrà diritto alla riscossione diretta delle tariffe da parte degli utilizzatori.

Le parti si riservano di integrare i contenuti della presente convenzione con ulteriore

atto di dettaglio, da redigere successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto, sulla base dello stato di consistenza redatto a seguito del collaudo o del certificato di regolare esecuzione che riporti anche il piano tariffario deliberato dall'Amministrazione Comunale.

Art. 7 Oneri a carico del Concessionario per la gestione dell'impianto

Sono a carico del Concessionario le spese di manutenzione ordinaria atte a conservare e gestire il complesso sportivo in buono stato. Rientra tra la manutenzione ordinaria l'adeguamento dell'impianto alle norme federali in materia di omologabilità e quant'altro sia imposto da autorità amministrative, sportive e di ordine pubblico, purché gli interventi non comportino modifiche tali da configurarsi come manutenzione straordinaria, nonché la preparazione, la manutenzione e l'allestimento degli impianti in occasione di gare o manifestazioni organizzate da altri soggetti sportivi regolarmente autorizzati.

Le operazioni che devono essere garantite possono essere così riassunte:

1) Apertura all'utenza dell'impianto sulla base di un calendario annuale concordato con il Comune;

2) Interventi di manutenzione ordinaria tra cui si intendono:

apertura e chiusura dell'impianto sulla base del calendario annuale concordato con il Comune;

manutenzione e riparazione delle recinzioni;

riparazione di intonaci interni, pavimenti e rivestimenti interni, tinteggiature interne, e comunque finiture superficiali danneggiate;

riparazioni e sostituzioni di rubinetterie e apparecchiature idro-sanitarie in genere;

riparazioni e sostituzioni di parti di infissi e serramenti interni ed esterni

	comprese le parti accessorie;	
	riparazioni e sostituzioni degli impianti elettrici installati e delle parti terminali d'uso;	
	manutenzione dell'arredamento mobile e delle attrezzature;	
	pulizia generale delle apparecchiature costituenti gli impianti di riscaldamento – condizionamento;	
	manutenzione e cura di tutti i campi da gioco e gli spazi destinati a verde posti all'interno della recinzione, inteso come sfalcio periodico del prato, potatura e pulizia delle piante e arbusti, annaffiatura, concimazione e /o trattamenti specifici se necessari;;	
	mantenimento e cura di tutto quanto non contemplato dal presente elenco ma che costituisce di fatto una pertinenza o accessorio dell'impianto;	
	pulizia quotidiana di tutti gli spazi interni ed esterni dell'impianto sportivo, degli arredi, vetrate e infissi;	
	3) Assunzione diretta degli oneri riferiti alle utenze elettriche, idriche, telefoniche e di riscaldamento riferita al funzionamento dell'impianto;	
	4) Corretto e puntuale espletamento delle funzioni di custodia e pulizia dei beni mobili ed immobili ricevuti in uso. E' cura del Concessionario in concomitanza delle manifestazioni sportive, eseguire tutte le incombenze connesse alle problematiche inerenti l'ordine pubblico, informando con congruo anticipo gli organi di Polizia e la Polizia Municipale, fornendo loro ogni collaborazione richiesta;	
	5) In occasione delle gare e di tutto quanto concerne lo svolgimento delle attività autorizzate ai terzi, il Concessionario dovrà provvedere a preparare l'allestimento e la manutenzione dell'impianto per la fruizione. Tutto ciò che concerne l'utilizzo di attrezzature da parte di terzi dovrà essere concordato preventivamente sulla base del	

regolamento d'utilizzo. Il Concessionario metterà a disposizione le attrezzature di proprietà comunale inventariate. Durante la manifestazione, la cura nell'utilizzo dell'impianto e la sistemazione delle attrezzature utilizzate al termine dell'evento sono a carico dei terzi utilizzatori;

6) Ottenimento a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni, nulla osta collaudi richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione, con riferimento anche agli immobili, alle strutture fisse e precarie e alle attrezzature ricevute in uso dal Comune.

L'amministrazione comunale si riserva di affidare al concessionario la realizzazione di ulteriori opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento funzionale previa valutazione di apposito e specifico piano economico finanziario e comunque senza oneri per l'Amministrazione stessa.

Art. 8 – Oneri a carico dell'Amministrazione nella fase di gestione

Per lo svolgimento delle attività sociali di promozione sportiva gratuite rivolte in particolare alle scuole ed ai disabili e per le riduzioni tariffarie previste dal vigente regolamento, il Comune di San Benedetto del Tronto potrà corrispondere un contributo, parametrato alle spese sostenute, adeguatamente documentate, accompagnate da un tabulato d'incasso e da una relazione dettagliata sull'attività sportiva svolta nell'impianto. Il contributo non potrà essere in nessun caso superiore alla differenza tra uscite ed entrate (deficit annuale).

Sono inoltre a carico del Comune:

definizione delle tariffe d'uso;

esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria;

esecuzione di interventi strutturali dell'impianto sportivo;

polizza assicurativa contro il furto e l'incendio degli immobili comunali.

Art. 9 -Tariffe

Le tariffe per l'uso dell'impianto sono stabilite dalla parte concedente. La determinazione e la riscossione del corrispettivo d'uso da porsi a carico dell'utenza saranno effettuate dal Concessionario con l'applicazione del tariffario d'uso deliberato dall'Amministrazione comunale.

Art. 10 - Pubblicità ed attività connesse

Spetta al concessionario la gestione e l'incameramento della pubblicità, in qualunque forma realizzata, all'interno del perimetro dell'impianto.

Tutta la pubblicità visiva e sonora effettuata all'interno del perimetro dell'impianto è soggetta al pagamento dell'imposta di pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, ove richiesti a norma di legge.

Il Concessionario si impegna a garantire gratuitamente uno spazio pubblicitario a disposizione dell'Amministrazione e diffondere gratuitamente, su richiesta del Comune, comunicati di pubblico interesse o relativi ad iniziative promosse dall'Amministrazione comunale.

E' autorizzato lo svolgimento delle attività connesse all'uso dell'impianto purché in regola con le autorizzazioni e le norme di legge previste per l'esercizio delle stesse.

Art. 11 – Controlli sulla gestione dell'impianto

Il Comune di San Benedetto del Tronto ha libero accesso agli impianti, attraverso propri tecnici e funzionari, per esercitare ogni più ampia facoltà di controllo sulla conduzione dell'impianto e sul rispetto della presente convenzione in generale, senza per altro assumere alcune responsabilità al riguardo.

Le eventuali carenze manutentive saranno contestate al Concessionario che dovrà provvedere ai conseguenti interventi nei termini ragionevoli di tempo fissati dal Comune; trascorso il termine interverrà il Comune con spese poste a carico del Con-

cessionario, che verranno detratte dalle cauzioni prestate.

Nel caso in cui da detti controlli possa ravvisarsi un uso indiscriminato del bene, atto a danneggiare la struttura od un uso contrario allo scopo destinato, l'Amministrazione ha la facoltà di revocare la convenzione.

Art. 11 - Valore della concessione

Il valore della presente concessione è di € 440.00000 IVA compresa.

Art. 12 Modalità di pagamento dei lavori oggetto della concessione e clausola di tracciabilità

Il concessionario è obbligato a riportare nei documenti e nei pagamenti relativi alla quota di lavori posta a proprio carico il CIG ed il CUP e di assicurare anche nei pagamenti effettuati nei confronti delle imprese raggruppate e dei subappaltatori il rispetto della normativa sulla tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 13 – Cauzioni ed assicurazioni

A garanzia della esatta esecuzione delle opere in conformità agli elaborati progettuali redatti ed approvati dal Comune, della corretta esecuzione dei lavori, si dà atto che il Concessionario ha presentato e prestato una polizza fidejussoria, rilasciata in data _____ dalla _____, Agenzia generale di _____ n° _____ di €. __.000,00 (euro _____ mila) conforme allo schema tipo 1.2 del D. M 123 del 1202004 che dovrà permanere sino alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere. Il Concessionario è tenuto altresì a sottoscrivere, prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, a propria cura e spese, una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila) e per i danni alle opere preesistenti, con un massimale di €. 50.000,00 (cinquantamila).

Il Concessionario esonera espressamente l'Amministrazione da ogni e qualsiasi re-

sponsabilità derivante dall'utilizzo dell'impianto e dai rapporti che andrà ad instaurare per l'assolvimento dei compiti e degli obblighi assunti con il presente atto. Terrà comunque sollevata l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose. A copertura della responsabilità per danni verso l'Amministrazione Comunale e della responsabilità civile verso terzi, che derivano dalla presente convenzione il Concessionario dovrà stipulare, per l'attività di gestione dell'impianto, adeguata polizza assicurativa con una società di assicurazione di primaria importanza di durata pari a quella della convenzione che preveda un massimale di € 400.000,00 per danni alle strutture esistenti e di € _____ per responsabilità civile verso terzi.

Art. 14 – Clausola risolutiva

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c. – previa diffida ad adempiere entro congruo termine assegnato all'uopo dall'Amministrazione Comunale, decorso infruttuosamente il quale il contratto si intende risolto di diritto, nelle seguenti ipotesi:

- mancata approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e potenziamento per fatto del Concessionario;
- mancata esecuzione dei lavori previsti nell'oggetto della concessione, sulla base del progetto esecutivo approvato dal Comune e dell'offerta presentata dal Concessionario;
- grave ritardo nell'esecuzione dei lavori previsti nell'oggetto della concessione, sulla base del progetto esecutivo approvato dal Comune e dell'offerta presentata dal Concessionario;
- mancata omologazione dell'impianto per fatto del Concessionario;
- grave negligenza nella gestione dell'impianto sportivo;

- cessione del contratto ed ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale;

- qualora il Concessionario rechi gravi danni all'immagine del Comune o non siano perseguiti i fini sociali cui l'attività dell'amministrazione deve attenersi.

Nelle ipotesi sopra previste, decorso inutilmente il termine assegnato al Concessionario nella diffida ad adempiere, il contratto si intenderà risolto di diritto, senza alcuna formalità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 c.c.. Il Comune in tali casi ritornerà immediatamente in possesso dell'area acquisendo gratuitamente gli impianti e quant'altro realizzato su di essa. Resta salvo in ogni caso, il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale.

Il contratto potrà essere risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc. Qualora il Concessionario o l'Amministrazione risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi.

Art. 15 Revoca della concessione

La parte concedente inoltre si riserva la facoltà di revoca in ogni tempo la concessione qualora motivi di pubblica utilità e/o il verificarsi di fatti e situazioni lo rendano opportuno a suo insindacabile giudizio. In tal caso troverà applicazione l'art. 158, co. 1 lett. a) e b) del D. Lgs. 163/2006.

Art. 16 – Durata

La presente concessione ha durata di anni 15 dalla data di sottoscrizione.

Art. 17 – Norme applicabili

Per quanto non previsto dal presente atto si rimanda alle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici e di lavori pubblici.

Art. 18 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese dovute per il presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dello Socie-

tà.

Le parti dichiarano ai fini fiscali che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA e pertanto, ai fini della registrazione, si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti le quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.-----

Il presente atto viene scritto su personal computer da persona di mia fiducia su numero _____ (_____) FACCIATE e quante righe della _____esima, più le firme.-----

Per l'Amministrazione Comunale _____ per il Concessionario

Il dirigente Settore _____ Il presidente

Dott. _____

Il Segretario Generale

Dottoressa Fiorella Pierbattista
