

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022  
DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                 |                 |                    |
|---|--|-----------------|-----------------|--------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                 |                 | Importo Totale (2) |
|   | 2020                                     | 2021            | 2022            |                    |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  | 1.948,54                                 | 0,00            | 0,00            | 1.948,54           |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | 1.439,55                                 | 1.827,77        | 1.780,00        | 5.047,32           |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0,00                                     | 1.100,00        | 0,00            | 1.100,00           |
| Stanziamenti di Bilancio  | 1.482,89                                 | 912,00          |                 | 2.394,89           |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 1.230,00                                 | 172,33          | 0,00            | 1.402,33           |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0,00                                     | 0,00            | 0,00            | 0,00               |
| Altra tipologia   | 0,00                                     | 0,00            | 0,00            | 0,00               |
| <b>Totali</b>   | <b>6.100,98</b>                          | <b>4.012,00</b> | <b>1.780,00</b> | <b>11.892,98</b>   |

Il referente del programma  
(.....)

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022  
DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile                        | Codice Istat |       |      | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art.191 comma 1 | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 | Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i. | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato (4) |             |             |                      |                 |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|--------------|-------|------|------------------------------|---|---|---|--|--|--------------------|-------------|-------------|----------------------|-----------------|
|                             |                                |                                      |   | Reg.         | Prov. | Com  |                              |   |   |   |  |  | 2020               | 2021        | 2022        | Annualità successive | Totale          |
| codice                      | codice                         | codice                               | testo                                       | cod          | cod   | cod  | codice                       | Tabella C.1   | Tabella C.2   | si/no   | Tabella C.3  | Tabella C.4  | valore             | valore      | valore      | valore               | 0,00            |
| n.a.                        | n.a.                           | no                                   | Diritto superficie progetto autocostruzione | 11           | 44    | 4735 | ITI34                        | no  | no  | si  | si   | n.a.   | 263,00             |             |             |                      | 263,00          |
| n.a.                        | n.a.                           | no                                   | Edificio via Saffi                          | 11           | 44    | 4735 | ITI34                        | no  | no  | si  | si   | n.a.   | 106,61             |             |             |                      | 106,61          |
| n.a.                        | n.a.                           | no                                   | Edificio ex liceo Scientifico via Leopardi  | 11           | 44    | 4735 | ITI34                        | no  | no  | si  | si   | n.a.   | 635,85             |             |             |                      | 635,85          |
|                             |                                |                                      |   |              |       |      |                              |   |   |   |  |  | <b>1.005,46</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>1.005,46</b> |

**Note**

- 1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma  
(.....)

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. si, cessione  
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. si, come valorizzazione  
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | lavoro complesso (6) | CODICE ISTAT |      |      | Localizzazione - CODICE NUTS | Tipologia   | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento  | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |                 |                 |                               |                         |  |   | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) |                                  |
|---------------------------|----------------------|-----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|------|------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|--|----------------------------------|
|                           |                      |                 |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com  |                              |             |                                   |  |                         | 2020                                | 2021            | 2022            | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo |  | Apporto di capitale privato (11) |
| numero intervento CUI     | testo                | Codice CUP (3)  | data (anno)  | testo                             | si/no                | si/no                | cod          | cod  | cod  | codice                       | Tabella D.1 | Tabella D.2                       | testo  | Tabella D.3             | valore                              | valore          | valore          | valore                        | valore                  | valore   | valore  | valore   | Tabella D.4                      |
| L00360140446201900026     | n.a                  | F83D19000060004 | 2020   | Enrico Offidani                   | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Riqualificazione piazza Montebello                                       | 2                       | 400,00                              |                 |                 | 0                             | 400,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446201800005     | n.a                  | da acquisire    | 2020   | Enrico Offidani                   | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Adeguamento OO UU via La Malfa   | 2                       | 480,00                              |                 |                 | 0                             | 480,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446202000XXX     | n.a                  | da acquisire    | 2020   | Nicola Antolini                   | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Messa in sicurezza ponti sull'Albula                                     | 1                       | 500,00                              |                 |                 | 0                             | 500,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900024     | n.a                  | n.a.            | 2021   | da individuare                    | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Passaggio pedonale e riqualificazione sottopasso via del mare            | 1                       |                                     | 1.100,00        |                 | 0                             | 1.100,00                |  | 1.100,00  | 6  |                                  |
| L00360140446202000XXX     | n.a                  | da acquisire    | 2020   | Nicola Antolini                   | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Restauro balaustre lungomare   | 1                       | 130,00                              |                 |                 | 0                             | 130,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900027     | n.a                  | F83D19000070004 | 2020   | Nicola Antolini                   | si                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Riqualificazione lungomare   | 1                       | 2.000,00                            |                 |                 | 0                             | 2.000,00                |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900028     | n.a                  | da acquisire    | 2021   | Nicola Antolini                   | si                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Riqualificazione lungomare   | 1                       |                                     | 2.000,00        |                 | 0                             | 2.000,00                |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900029     | n.a                  | F89E19000810004 | 2021   | Marco Cicchi                      | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Ristrutturazione della scuola dell'Infanzia e Primaria "B. Caselli"      | 2                       |                                     | 912,00          |                 | 0                             | 960,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900031     | n.a                  | F81F18000210005 | 2020   | Marco Cicchi                      | si                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Ristrutturazione del polo scolastico di via Ferri Edificio Manzoni       | 1                       | 1.800,00                            |                 |                 | 0                             | 1.800,00                |  |   |  |                                  |
| L00360140446202000025     | n.a                  | da acquisire    | 2022   | Marco Cicchi                      | si                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Ristrutturazione del polo scolastico di via Ferri Edificio Miscia        | 2                       |                                     |                 | 1.780,00        | 0                             | 1.780,00                |  |   |  |                                  |
| L00360140446202000XXX     | n.a                  | F85C19000030004 | 2020   | Annalisa Sinatra                  | si                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | ex stadio "F.lli Ballarin" demolizione porzione est e sistemazione della | 1                       | 600,00                              |                 |                 | 0                             | 600,00                  |  |   |  |                                  |
| L00360140446201900036     | n.a                  | da acquisire    | 2020   | Marco Cicchi                      | no                   | no                   | 11           | 44   | 4735 | ITI34                        | 03          | /                                 | Manutenzione straordinaria area portuale                                 | 1                       | 190,98                              |                 |                 | 0                             | 212,20                  |  |   |  |                                  |
|                           |                      |                 |  |                                   |                      |                      |              |      |      |                              |             |                                   |  |                         | <b>6.100,98</b>                     | <b>4.012,00</b> | <b>1.780,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>11.962,20</b>        | <b>somma</b>   |   | <b>1.100,00</b>  |                                  |

- Note**
- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo dell'apporto di capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
(.....)

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP                   | Descrizione intervento   | Responsabile del procedimento | Importo annualità     | Importo intervento    | Finalità    | Livello di priorità   | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione | CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               |
|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------|
|                               |                       |  |                               |                       |                       |             |                       |                        |                             |                          | Codice AUSA  | denominazione |
| Codice                        | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D  | Ereditato da scheda D         | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | Ereditato da scheda D | si/no                  | si/no                       | Tabella E.2              | codice   | testo         |
| L00360140446201900026         | F83D19000060004       | Riqualificazione piazza Montebello   | Enrico Offidani               | 400,00                | 400,00                | MIS         | 2                     | sì                     | sì                          | 2                        |  |               |
| L00360140446201800005         | da acquisire          | Adeguamento OOUU via La Malfa  | Enrico Offidani               | 480,00                | 480,00                | MIS         | 1                     | sì                     | sì                          | 1                        |  |               |
| L00360140446202000XX          | da acquisire          | Messa in sicurezza ponti sull'Albula   | Nicola Antolini               | 500,00                | 500,00                | ADN         | 1                     | sì                     | sì                          | 1                        |  |               |
| L00360140446202000XX          | da acquisire          | Restauro balaustre lungomare   | Nicola Antolini               | 130,00                | 130,00                | VAB         | 1                     | sì                     | sì                          | 1                        |  |               |
| L00360140446201900027         | F83D19000070004       | Riqualificazione lungomare   | Nicola Antolini               | 2.000,00              | 2.000,00              | MIS         | 1                     | sì                     | sì                          | 2                        |  |               |
| L003601404462019000031        | F81F18000210005       | Ristrutturazione del polo scolastico di via Ferri Edificio Manzoni                                   | Marco Cicchi                  | 1.800,00              | 1.800,00              | ADN         | 1                     | sì                     | sì                          | 2                        |  |               |
| L003601404462019000XX         | da acquisire          | Sistemazione area ex stadio "F.lli Ballarin" demolizione porzione est e sistemazione della viabilità | Annalisa Sinatra              | 600,00                | 600,00                | DEOP        | 1                     | sì                     | sì                          | 1                        |  |               |
| L003601404462019000036        | da acquisire          | Manutenzione straordinaria area portuale   | Marco Cicchi                  | 190,98                | 190,98                | CPA         | 1                     | sì                     | sì                          | 3                        |  |               |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
(.....)

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo