



**CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
P R O V I N C I A   D I   A S C O L I   P I C E N O  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 592

li 05.01.2021

AL DIRIGENTE SETTORE  
GESTIONE DELLE RISORSE  
SEDE

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2021 e relativi allegati. Art. 172 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Si riscontra la nota prot. n. 60058 del 27.10.2020, riguardante l'oggetto, in particolare per quanto riguarda la delibera prevista dall'art. 172 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

In riferimento alla deliberazione da adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, ai sensi e per gli effetti della citata normativa, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 e successive modificazioni e integrazioni) che possono essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie, si comunica che non sono avvenute variazioni rispetto a quanto comunicato con la precedente nota prot. n. 77187 del 20.11.2019.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
ing. Germano Polidori



**CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
P R O V I N C I A   D I   A S C O L I   P I C E N O  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 77187

li 20.11.2019

AL DIRIGENTE SETTORE  
GESTIONE DELLE RISORSE  
SEDE

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2020 e relativi allegati. Art. 172 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Si riscontra la nota prot. n. 66665 del 10.10.2019, riguardante l'oggetto, in particolare per quanto riguarda la delibera prevista dall'art. 172 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

In riferimento alla deliberazione da adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, ai sensi e per gli effetti della citata normativa, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 e successive modificazioni e integrazioni) che possono essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie, si comunica che sono avvenute le seguenti variazioni rispetto alla situazione di fatto richiamata nella deliberazione consiliare n. 110 del 23.12.2009.

Per il lotto n. 48 del Comprensorio PEEP "SS. Annunziata", che risultava già pre-assegnato in diritto di superficie all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP) con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 14.06.2007, è stata stipulata il 30 gennaio 2018 la relativa convenzione rep. n. 33428/19853 a rogito Notaio dott. Donatella Calvelli e sono quindi stati corrisposti al Comune i relativi prezzo di cessione in diritto di superficie dell'area (pari ad € 129.663,80) ed oneri di urbanizzazione (pari ad € 39.921,10).

Pertanto il prezzo di cessione delle aree residue, pari all'incidenza del costo di acquisizione delle aree stesse, nonché del costo delle opere di urbanizzazione, così come quantificato nella succitata deliberazione consiliare n. 110/2009, dovrà essere decurtato degli importi sopra menzionati, relativi alla convenzione stipulata (pari ad € 129.663,80 per cessione in diritto di superficie ed € 39.921,10 per oneri di urbanizzazione).

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
ing. Germano Polidori